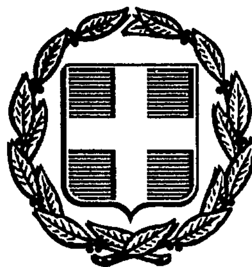


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 14340 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Ελληνικού, Αγ. Ελεούσα, Κούμανη, Νεοχώριο, Χρυσαυγή, Βαλματούρα, Καθίσματα, Νιαχέικα, Μουρίνες, Κανελλάκης Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 18/8/3-12-1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη με αριθ. 10/23.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνικού Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ελληνικό, Αγ. Ελεούσα, Κούμανη, Νεοχώρι, Χρυσαυγή, Βαλματούρα, Καθίσματα, Νιαχέικα, Μουρίνες Κανελλάκης Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

β) Αδιάφοροι (Β2).

γ) Συνεκτικοί (Δ1).

δ) Στάσιμοι (Γ2).

ε) Μικροί (Ε1) Ελληνικό, Νεοχώρι, Κούμανη, Χρυσαυγή, Βαλματούρα, Καθίσματα. Νιαχέικα, Μουρίνες, Κανελλάκη.

ε) Μεσαίος (Ε2) Αγ. Ελεούσα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ελληνικό, Αγ. Ελεούσα, Κούμανη, Νεοχώρι, Χρυσαυγή, Βαλταμούρα, Καθίσματα, Νιαχέικα, Μουρίνες, Κανελλάκη Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ελληνικό, Αγ. Ελεούσα, Νεοχώρι, Χρυσαυγή, αρτιότητα γηπέδου 500 μ^2 για Κούμανη, Νιαχέικα, Μουρίνες, Κανελλάκης, Καθίσματα, αρτιότητα γηπέδου 300 μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

Για Ελληνικό Νεοχώρι, Χρυσαυγή, Αγ. Ελεούσα, Βαλματούρα, Καθίσματα, Μουρίνες, Νιαχέικα, Κανελλάκης:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος γκρι ή ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20%, όψεων ορόφου 25%-30% με πρέκι πέτρινο ή ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

Γιά Κουμάνη:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχρη με βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες πέτρινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 15%, όψεων ορόφου 25% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων

και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	3
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης				-			% (ΚΛΙΣΗ)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			5-6	γ-δ			30% — ΠΡΟΕΞ. 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				(1), (2)
		2. λοιπές όψεις	1		1				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	✓		3				πλάτος 0.90, μήκος 1÷2 / 3÷3 της όψης (3)
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90
		3. κλειστός							
		4. στού-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3				(3)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25÷30%		%		(4)
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3		1-3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							220 × 100; 120 × 80
		2. καρφωτά			3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια			3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (2) (3) (4) — πέτρινο τύμπανο

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							λαξευμένες πέτρες στα πλαίσια των ανοιγμάτων κ' στις ακμές του κτίσματος
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			3				
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	5
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% — ΚΛΙΣΗ — ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25% — 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				(1),(2)
		2. λοιπές όψεις	1		1				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1				πλάτος μήκος (3) 100÷150 1/3 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος			1				
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος			-				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		25 %		%		(4)
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3		1-3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (2) (3) (4)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1 ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ	3 ΑΡ. ΕΣΥΕ	4 ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	5 ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	6 ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	7 ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	8 ΜΕΓΕΘΟΣ	9 ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	10 ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ	ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ	13312901	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	0-300	3
ΔΟΥΚΑΝΑΙΙΚΑ	ΔΟΥΚΑΝΑΙΙΚΑ	13313001	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	300-600	6
	ΑΝΩ ΔΟΥΚΑΝΑΙΙΚΑ	02	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	300-600	6
ΑΡΕΠΑΝΟ	ΑΡΕΠΑΝΟ	13313101	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	>1200	8
ΑΡΟΣΙΑ	ΑΡΟΣΙΑ	13313201	A_3	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	301-600	3
—	ΑΓΡΑΠΙΔΙΕΣ	02	A_3	B_3	$Γ_1$	$Δ_2$	E_2	>1200	5
—	ΚΟΥΜΠΕΡΙ	03	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	4
—	ΠΤΕΡΗ	04	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	601-1200	6
ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ	13313301	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	0-300	6
ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ	ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ	13313401	A_3	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	601-1200	3
—	ΚΑΡΥΑ	02	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_2$	E_1	>1200	2
—	ΝΕΟ ΣΟΥΛΙ	03	A_1	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	301-600	2
—	ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ	04	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	2
—	ΡΩΜΑΝΟΣ	05	A_1	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	301-600	6
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ	13313501	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	3

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

1 ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ	3 ΑΡ. ΕΣΥΕ	4 ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	5 ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	6 ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	7 ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	8 ΜΕΓΕΘΟΣ	9 ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	10 ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ	ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ	13313502	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_2$	E_2	301-600	3
	ΚΟΥΜΑΝΗΣ	03	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	0-300	5
	ΝΕΟΧΩΡΙ	04	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	3
	ΧΡΥΣΑΥΓΗ	05	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	3
ΕΡΥΜΑΝΘΕΙΑ	ΕΡΥΜΑΝΘΕΙΑ	13313601	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	301-600	7
ΖΗΡΙΑ	ΖΗΡΙΑ	13313701	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	0-300	6
	ΑΝΩ ΖΗΡΙΑ	02	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	>1200	3
	ΚΑΤΩ ΡΟΔΙΝΗ	03	A_2	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	601-1200	8
	ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ	04	A_2	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	601-1200	8
	ΛΑΜΠΙΡΙ	05	A_2	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	0-300	8
	ΡΟΔΙΝΗ	06	A_3	B_2	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	0-300	6
	ΣΑΡΚΟΥΝΑΣ	07	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	300-600	6
ΘΕΑ	ΘΕΑ	13313801	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	601-1200	6
	ΛΥΓΙΕΣ	02	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_2$	E_1	>1200	6
	ΠΑΥΛΟΚΑΣΤΡΟ	03	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	601-1200	6

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ... ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ Συμβουλίου
Θέμα
Πάτρα 2 - ΔΕΚ. 1986
Ο Γραμματεύς

ΕΛΛΗΝΙΚΟ

1: Στροφή δρόμου • 2': Ε.Γ.Κ. Νιάκου • 2: στροφή δρόμου • 2-3: όριο 100μ. από επαρχιακό δρόμο • 3: διασταύρωση • 3-4: δρόμος • 4: διασταύρωση • 4-5: δρόμος • 5: διασταύρωση • 5-6: δρόμος κ νοητή προέκταση του έως το όριο 100μ. από τον επαρχιακό • 6-7: όριο 100μ. από τον επαρχιακό • 7: διασταύρωση • 7-8: δρόμος • 8: διασταύρωση • 8-9: δρόμος • 9: διασταύρωση με τον επαρχιακό • 9-10: επαρχιακός δρόμος • 10: Φωτόπουλος (Ε.Γ.Κ) • 11': στάνη Κοσμά • 11: Στροφή επαρχιακού δρόμου (Ε.Γ.Κ) Κοσμά • 11-12: επαρχιακός • 12: διασταύρωση με τον επαρχιακό • 12-13-1: δρόμος.

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6245 4 - 6245 6.

(6)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ.
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. Ε.Σ.Υ.Ε.	133135 01

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ζώνης ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [X] Όχι περιαστικός, όχι παραλιακός ή τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
81	61	-24,69	20	2	10

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ²

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

ΑΓΙΑ ΕΛΕΟΥΣΑ 1: ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • 1-2: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ ΚΟΙΤΗΣ ΠΟΤΑΜΟΥ • 2: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • 2-3: ΔΡΟΜΟΣ • 3: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 3-4: ΔΡΟΜΟΣ • 4,5: ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ • 6: ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • 6-7: ΔΡΟΜΟΣ • 7: ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • 8: ΤΟΜΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 7 ΠΡΟΣ ΑΥΤΗΝ • 8-9: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ • 10-11: Ε.Γ.Κ. • 12: ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • 12-13: ΔΡΟΜΟΣ • 13,14: Ε.Γ.Κ. • 15: ΑΛΩΝΙ • 16,17,18: Ε.Γ.Κ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ... ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 8 - ΔΕΚ. 1986
Γραμματεύς

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 45 Γ - 6245 2 - 6245 4.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ
Δήμος ή Κοινότητα	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13513502.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στό χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [X] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
239	231	-3,34	61	5	8,19

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στό συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ²

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στό διάσπαρτο τμήμα: > 4000

1818

ΚΟΥΜΑΝΗΣ · 2: ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Κ) • 3: ΤΟΜΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 2 ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ • 3-4: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ • 4: Ε.Γ.Κ • 4-5: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ • 5: ΤΟΜΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 6 ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ • 5-6': ΡΕΜΑ • 6': ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΡΕΜΑ • 6: ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ (Ε.Γ.Κ) • 7.8: Ε.Γ.Κ. • 8-9: ΔΡΟΜΟΣ • 9: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 10.11: Ε.Γ.Κ. • 12: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 12-13: ΔΡΟΜΟΣ • 13: Ε.Γ.Κ. • 14: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ • 1: ΘΕΜΕΛΙΑ ΤΑΝΤΣΑΗ.

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6246 5 - 6245 6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΥΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΑΛΗΝΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 133135 03.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός ένεος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
7	7	0	50	40	80

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	0-300 μ²	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	— μ²

[illegible] **1,2** : ΣΤΡΟΦΕΣ ΔΡΟΜΟΥ • **2-3** : ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ • **3** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **3-4** : ΔΡΟΜΟΣ • **4** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **4-5** : ΔΡΟΜΟΣ • **5** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **5-6** : ΔΡΟΜΟΣ Κ' ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΩΣ ΤΟ ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ • **6-7** : ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ • **7** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **7-8** : ΔΡΟΜΟΣ • **8** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **8-9** : ΔΡΟΜΟΣ • **9** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ • **9-10** : ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ • **10** : ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Κ.) • **11** : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΡΟΦΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • **11-12** : ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ • **12** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ • **12-13-1** : ΔΡΟΜΟΣ •

ΝΕΟΧΩΡΙ **1** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **1-2** : ΔΡΟΜΟΣ • **2** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **2-3** ΔΡΟΜΟΣ • **3,4** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ • **4-5** : ΔΡΟΜΟΣ • **5** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **5-6** : ΔΡΟΜΟΣ • **6** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • **6-7** ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • **7** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **8** : Ε.Γ.Κ. • **8-9** : ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 8 ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • (...) • **46-47** : ΔΡΟΜΟΣ • **47** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **47-1** ΔΡΟΜΟΣ •

ΠΡΟΣΑΥΓΗ **1** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **1-2** : ΣΥΝΑΞΗ ΤΟΥ 1 ΜΕ ΤΟ ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ • **2-3** : ΔΡΟΜΟΣ • **3** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **4** : ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • **4-5** : ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • **5** : Ε.Γ.Κ. • **5-6** : ΔΡΟΜΟΣ • **6** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **6-7** : ΔΡΟΜΟΣ • **7** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **8** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **8-9** : ΔΡΟΜΟΣ • **9** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **9-10** : ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ Κ' ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΩΣ ΤΟ 9 • **11** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **12** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • (**10** : ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ 11-12) • **12-13** ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗ • **13** : ΑΠΟΛΗΞΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ • **14** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **14-15** : ΔΡΟΜΟΣ • **15** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 1 ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ •

ΑΓΙΑ ΕΛΕΟΥΣΑ (...) • **6** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **6-7** : ΔΡΟΜΟΣ • **7** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **8** : ΤΟΜΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 7 ΠΡΟΣ ΑΥΤΗΝ • **8-9** : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ • (...) •

ΚΑΛΟΥΣΙ **1-2** : ΚΑΘΕΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ, ΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΡΙΩΝ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟ • **2-3** : ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ • **3** : ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Κ.) • **4-5** : ΦΥΣΙΚΗ ΑΠΟΡΡΟΗ • **3-4** : ΔΡΟΜΟΣ • **4** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **5-6** : ΔΡΟΜΟΣ • **6** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **5** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **7-8** : ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • **6-7** : ΙΣΟΥΨΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • **8**, **15** : Ε.Γ.Κ • **15-16** : ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ • **16** : ΤΟΜΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **16-17** : ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **17** : ΣΥΜΒΟΛΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΩΝ • **18** : ΑΠΟΛΗΞΗ ΦΥΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ • **17-18** : ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ • **20** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. • **19** : ΑΡΧΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ • **19-20** : ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **22** : ΤΟΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗ • **20-21** : ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **21** : ΣΥΜΒΟΛΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΟΩΝ • **23** : ΑΛΩΝΙ • **24** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 21 ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ • **25** : ΑΛΩΝΙ • **26,27** : Ε.Γ.Κ • ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 25 ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ • **24-25** : ΔΡΟΜΟΣ • ΑΠΟ ΤΟ 27, ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ **28** : ΤΟΜΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ • **28-1** : ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ •

ΝΕΟΧΩΡΙ (...) • **9** : ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 8 ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ • **9-10** : ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • **10** : ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 Μ. ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **10-11** : ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **11** : ΑΠΟΛΗΞΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ • **12** : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ • **12-13** : ΔΡΟΜΟΣ • **13** : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **13-14** : ΔΡΟΜΟΣ • **14** : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ • **14-15** : ΦΥΣΙΚΗ ΑΠΟΡΡΟΗ • **15** : ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • **16** : ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ • **16-17** : ΔΡΟΜΟΣ • (...) •

ΧΑΡΤΩΝ: 62454 - 62456

(9)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΝΕΟΧΩΡΙ
Δήμος ή Κοινότητα	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ.	13313504.

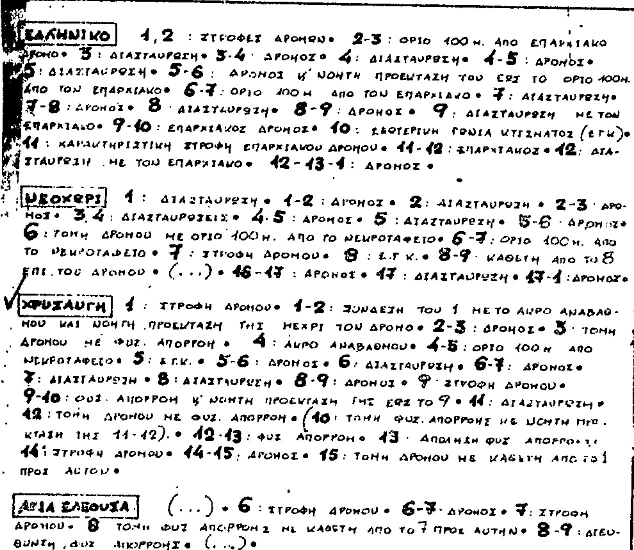
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ελέος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός-τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
51	31	-39,2	13	3	23,0%

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ²

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: [ ]



ΕΛΛΗΝΙΚΟ 1,2 : ΣΤΡΟΦΕΣ ΔΡΟΜΩΝ• 2-3 : ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ• 3 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 3-4 : ΔΡΟΜΟΣ• 4 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 4-5 : ΔΡΟΜΟΣ• 5 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 5-6 : ΔΡΟΜΟΣ Κ' ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΩΣ ΤΟ ΟΡΙΟ 100Μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ• 6-7 : ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ• 7 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 7-8 : ΔΡΟΜΟΣ• 8 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 8-9 : ΔΡΟΜΟΣ• 9 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ• 9-10 : ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ• 10 : ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΚ)• 11 : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΡΟΦΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ• 11-12 : ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ• 12 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ• 12-13-1 : ΔΡΟΜΟΣ•

ΝΕΟΧΩΡΙ 1 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 1-2 : ΔΡΟΜΟΣ• 2 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 2-3 : ΔΡΟΜΟΣ• 3,4 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ• 4-5 : ΔΡΟΜΟΣ• 5 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 5-6 : ΔΡΟΜΟΣ• 6 : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ• 6-7 : ΟΡΙΟ 100 Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ• 7 : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ• 8 : Σ.Γ.Κ.• 8-9 : ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 8 ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ• (...)• 16-17 : ΔΡΟΜΟΣ• 17 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 17-1 : ΔΡΟΜΟΣ•

√ **ΧΡΥΣΑΥΓΗ** 1 : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ• 1-2 : ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ 1 ΜΕ ΤΟ ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ• 2-3 : ΔΡΟΜΟΣ• 3 : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ• 4 : ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ• 4-5 : ΟΡΙΟ 100 Μ ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ• 5 : Σ.Γ.Κ.• 5-6 : ΔΡΟΜΟΣ• 6 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 6-7 : ΔΡΟΜΟΣ• 7 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 8 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 8-9 : ΔΡΟΜΟΣ• 9 : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ• 9-10 : ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ Κ' ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΩΣ ΤΟ 9• 11 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 12 : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ• (10 : ΤΟΜΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΝΟΗΤΗ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ 11-12)• 12-13 : ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗ• 13 : ΑΠΟΛΗΞΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ• 14 : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ• 14-15 : ΔΡΟΜΟΣ• 15 : ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 1 ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ•

ΑΓΙΑ ΣΑΒΟΥΣΑ (...)• 6 : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ• 6-7 : ΔΡΟΜΟΣ• 7 : ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ• 8 : ΤΟΜΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΑΠΟ ΤΟ 7 ΠΡΟΣ ΑΥΤΗΝ• 8-9 : ΑΠΕΥΘΥΝΣΗ ΦΥΣ. ΑΠΟΡΡΟΗΣ• (...)•

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΥ
[illegible] ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα [illegible] τὸ
[illegible] ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ [illegible] 3 ΔΕΚ 1986
Πάτρα
Γραμματεύς

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6245 4 - 6245 6.

(1ο)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΡΥΣΑΥΓΗ
Δήμος ή Κοινότητα	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.
ΝΟΜΟΣ.	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	133135 05

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 ☐ Περιαστικός Ενέος ΖΟΕ	Α2 ☐ Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 ☒ Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 ☐ Αξιόλογος	Β2 ☐ Ενδιαφέρων	Β3 ☒ Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 ☐ Δυναμικός	Γ2 ☒ Στάσιμος	Γ3 ☐ Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 ☒ Συνεκτικός	Δ2 ☐ Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 ☒ Μικρός	Ε2 ☐ Μεσαίος	Ε3 ☐ Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
80	51	-36,25.	17	1	5,88

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ² | Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: [ ]

18/8



ΒΑΛΜΑΝΤΟΥΡΑ: 1: Χρήστος Φαρμάκης • 2: Γεώργιος Φαρμάκης • 2'-3': όριο το ποτάμι • 3: Αφοί Παντελή • 4: Πολυδωρόπουλος Νικόλαος • 4': Συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό • 5: Δεξαμενή • 6: Νικολετόπουλος Αθανάσιος • 7: Παπαδήμας Ιωάννης • 7': Καυτελλάκου Ανδρέας

(11)

Το ... πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα ...
Γραμματεύς

Αριθ. Χ 14711 (2)

Καθορισμός απομακρυσμένων οικισμών Ν. Αχαΐας όπου εξουσιοδοτείται ο πρόεδρος της Κοινότητας για τη χορήγηση οικοδομικών αδειών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων, Κωμών, κλπ.

3. Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

4. Το από 2.3.1981 Π.Δ. σχετικό με τους όρους και περιορισμούς δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχέδιου (ΦΕΚ 138Δ') για τους οικισμούς όπου αυτό ισχύει ακόμα.

5. Την 24964/5379/12.5.81 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. (εγκ. 46/1981) περί εξουσιοδοτήσεως Δημάρχων και προέδρων Κοινοτήτων για την έκδοση οικοδομής.

6. Το 19.2/12.12.86 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το Π.Δ. της 6/22.12.1982 περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (ΦΕΚ 588Δ/22.12.82).

8. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ., αποφασίζουμε:

1. Ανακαθορίζουμε τους οικισμούς του Ν. Αχαΐας όπου εξουσιοδοτείται ο πρόεδρος της Κοινότητας να χορηγεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24969/5379/12.5.81 απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π.

2. Με την υπογραφή της απόφασης καθορισμού ορίων σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4/3.5.85, για κάθε ένα από τους παραπάνω οικισμούς, παύει να ισχύει η παρούσα για τον οικισμό στον οποίο θα αναφέρεται η νεότερη απόφαση.

3. Όπου απαιτείται έλεγχος εκσκαφών από αρχαιολογία να ζητείται η σχετική βεβαίωση.

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΤΡΑΣ

Κοινότητες	Οικισμοί
Βελιμάχι	Βελιμάχι, Μονή Αγ. Πάντων
Δαμακίνι	Δαμακίνι, Βουνόπουργος
Δεμέστιχα	Δεμέστιχα
Δουκανέικα	Δουκανέικα, Άνω Δουκανέικα
Δροσιά	Δροσιά, Αγραπιδιές, Κούμπερι, Πτέρη
Καλάνιστρα	Καλάνιστρα, Ροδιά
Κάλανος	Κάλανος
Καλέντζι	Αγ. Γεώργιος, Αβράμιο, Μπαντσάικα, Βασιλικό
Καλούσι	Καλούσι
Κάλφας	Κάλφας
Κριθαράκια	Κριθαράκια, Αστέρι, Τόσκες
Κρυσταλλόβρυση	Κρυσταλλόβρυση
Λάκκα	Λάκκα
Λακκώματα	Λακκώματα
Λεόντιο	Λεόντιο, Βετέικα, Γολέμι, Κουναβέικα, Οβρυόκαμπος, Θωμαίικα, Κατσαΐτέικα
Μάγειρας	Μάγειρας
Μάνεσι	Μάνεσι, Γολέμι, Κάτω Μαστραντώνη, Μαστραντώνη
Μίραλι	Μίραλι
Μιχόϊ	Μιχόϊ Κάνδαλος, Τσουνέϊκα
Μοίρα	Μοίρα, Γκοτσέϊκα, Πηγή
Μοιρόβρυση	Μοιρόβρυση
Πόρτες	Πόρτες
Ρουπακιά	Ρουπακιά
Σανταμέρι	Μονή Αγ. Μαρίνας, Μαρίτσας, Πολύλοφο, Αμπελάκια (όχι οικισμός Σανταμέρι)
Σχούρα	Σχούρα
Σπαρτιά	Σπαρτιά, Κυπαρίσσι
Σταροχώρι	Τρούσα
Τζαέλο	Τζαέλο

ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

Δήμος ή Κοινότητες	Οικισμοί
Καλάβρυτα	Αυλώνας, Σούβαρδο
Αλέσταινα	Αλέσταινα
Ανάσταση	Ανάσταση
Άνω Βλασία	Άνω Βλασία
Άρμπουνας	Άρμπουνας, Καλαμάκι
Αροάνια	Αροάνια
Γλάστρα	Γλάστρα, Αγ. Βλάσιος
Δεσινό	Δεσινό
Δουμενά	Δουμενά
Δροσάτο	Δροσάτο
Καστριά	Καστριά
Κάτω Βλασία	Κάτω Βλασία, Μετόχι
Κάτω Λουσσοί	Λουσικό
Κλείτορας	Κλείτορας
Κλειτορία	Κλειτορία, Ελατόφυτο
Κορφές	Κορφές
Κρυονέρι	Κρυονέρι
Λαπαναγοί	Λαπαναγοί
Λεχούρι	Λεχούρι, Κερασιά, Σέλλι
Λιβάρτζι	Λιβάρτζι, Λιβάδι, Λιβαρτζινό
Λυκούρια	Σπηλιά, Λυκούρια, Κερασιά
Μικρός Ποντιάς	Λομποκάς, Μικρός Ποντιάς
Πάος	Πάος
Πεύκο	Πεύκο
Πλάκα	Πλάκα
Σειρές	Σειρές, Αγ. Θεόδωρος, Κρήνη
Φλάμπουρα	Φλάμπουρα, Νεοχώρι, Ορθολίθι

ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Βέλλα	Βέλλα
Γκραίικα	Γκραίικα
Διακοπτό	Καλιβίτης, Κερνίτης, Λόφος (μονο)
Κουνινάς	Αγ. Άννα
Κρήνη	Κρήνη. Μικρόνι
Μαμουσιά	Σταυριά (μονο)
Μοναστήρι	Μοναστήρι
Όαση	Όαση
Περιθώρι	Περιθώρι
Πτέρη	Άγιος Παντελεήμονας
Συνεβρό	Συνεβρό
Χρυσάνθιο	Κασανέβα

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ